



Avenue d'Ouchy 52
Case postale 240, CH-1001 Lausanne
Téléphone 021 49 32 11
Télex 450 702 BPS CH - Télex 021 49 32 44
Swift VOLKCH 2210 A
Chèques postaux 10-300-8

Monsieur
Roland SCHNEIDER
Am Freudenberg

9507 STETTfurt / TG

Lausanne, le 21 juillet 1988
yb-no 300

Nous nous référons à l'entretien que M. M. Boubaker, ingénieur, a eu avec J.-F. Christinet, directeur-adjoint, et avons le plaisir de vous confirmer que nous sommes volontiers disposés à vous accorder la facilité suivante :

Limite Fr. 2'400'000.--.

Utilisation Sur le compte de construction No 525.10.000367.8.

Conditions 4 3/4 % intérêt par année sur fr. 1'900'000.--
5 % intérêt par année au-delà
• 1/4 % commission trimestrielle
• Fr. 1'500.-- commission initiale.

Ces conditions demeurent cependant sujettes aux modifications pouvant résulter de l'évolution du marché des capitaux.

Amortissement Aucun, ceci jusqu'à la consolidation.

Clôture A la fin de chaque trimestre.

Garanties Nantissement par vous-même de :

Fr. 1'900'000.-- cédule hypothécaire au porteur en 1er rang
Fr. 500'000.-- cédule hypothécaire au porteur en 2ème rang

grevant toutes deux un terrain à bâtir, et une villa à édifier aux Cullayes, au lieu-dit "En Prax Lombert", parcelles Nos 353, 350 et 348.

Notaire Par courrier séparé, nous donnons nos instructions à Me Roland Niklaus, notaire à Oron-la-Ville.

./.





Dénonciation Par les deux parties, en tout temps, avec effet immédiat ou pour une date donnée.

Investissement total Sur la base de vos indications et des documents fournis, celui-ci s'établit comme suit :

terrain équipé de 4'185 m ² , y compris frais, impôts	Fr. 1'040'000.--	CFC 0
travaux préparatoires	Fr. 15'000.--	CFC 1 et 2
construction du bâtiment (env. 2700 m ³)	Fr. 1'300'000.--	~ 481.50/m ³
équipement d'exploitation (sauna, fitness, etc.)	Fr. 180'000.--	CFC 3,1
piscine couverte, y compris installations techniques	Fr. 150'000.--	CFC 3,2
aménagements extérieurs	Fr. 120'000.--	CFC 4,
frais secondaires et divers	Fr. 149'000.--	CFC 5,
 coût total	 Fr. 2'960'000.--	 =====

Financement Ce dernier est prévu de la manière suivante :

<u>fonds propres à verser</u> (ce montant représente le produit net de la vente de votre propriété à Stettfurt)	Fr. 560'000.--	!
notre facilité	Fr. 2'400'000.--	
	Fr. 2'960'000.--	←
	=====	

Consolidation Nous sommes disposés à étudier la consolidation de notre financement à l'achèvement des travaux. Les conditions et amortissements des avances hypothécaires seront fixés après l'établissement de l'expertise et la réception du décompte final.

Utilisation du crédit et exécution des travaux Ce crédit s'exploitera au fur et à mesure de l'avancement des travaux, au moyen d'assignments émises par vous-même à l'ordre des entrepreneurs. Ces documents devront être visés par M. Erhard Keller, architecte à Prilly, et M. Moncef Boubaker, ingénieur à Crissier, en leur qualité de mandataires fiduciaires.

Les plans et le devis de Fr. 2'960'000.-- que vous nous avez remis forment la base de l'octroi de nos facilités. Si le projet devait subir des modifications entraînant des frais supplémentaires appréciables ou si, au cours des travaux, certaines positions du devis devaient laisser entrevoir d'importants dépassements, nous vous saurions gré de vous mettre immédiatement en rapport avec nous.



Blatt/Feuille/Foglio 3
zum Brief vorn/de la lettre du/della lettera del 21.07.88
an/s/a H. Roland SCHNEIDER, STETTFURT

Pour accord avec ce qui précède, ainsi qu'avec nos conditions générales ci-annexées, nous vous saurions gré de bien vouloir nous retourner le double de la présente dûment signée, ainsi que les documents suivants :

- une carte de signatures *
- une déclaration de mandataires fiduciaires *
- deux actes de constitution de gage,

en vous priant de nous retourner ces documents dûment complétés et signés. Ceux marqués (*) devront être, de plus, contresignés par les mandataires fiduciaires.

Nous vous souhaitons pleine réussite dans la réalisation de votre projet et en espérant que nos relations d'affaires se développeront à notre mutuelle satisfaction, nous vous présentons, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

BANQUE POPULAIRE SUISSE

Annexes : ment.